



HONOR X7
48MP Quad Camera



Appartement

3 pièces - 65 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

985 € CC

réf. AN004632

Saint Pierre Chanel

THIONVILLE (57100)

▪ Dispo le 07/07/25

Descriptif du bien

L'écrin lumineux où tout commence, Imodirect vous propose à Thionville – Secteur calme et recherché - 65 m² – 2 chambres – Balcon – Lumineux & fonctionnel

Il y a des lieux où l'on se projette instantanément. Cet appartement de 65 m², situé à Thionville, en fait partie.

Dès l'entrée, la sensation d'espace et de clarté vous enveloppe. La pièce de vie spacieuse est baignée de lumière naturelle et s'ouvre sur un balcon agréable, propice aux petits déjeuners au soleil ou aux instants de lecture en fin de journée. La cuisine est sobre et fonctionnelle, équipée de plaques de cuisson, hotte, four, frigo.

Côté nuit, deux chambres chaleureuses, idéales pour un jeune couple, un enfant, un bureau ou une chambre d'amis. Une salle de bain avec douche et vasque. WC séparés pour plus de confort au quotidien.

Ce bien conjugue luminosité, agencement optimisé et atmosphère apaisante, dans une

copropriété bien tenue.

Chauffage et eau chaude individuels gaz. Eau froide individuelle.
Les charges comprennent les charges générales.

?? Envie de visiter ? Ce cocon attend peut-être d'écrire votre prochaine page...
Référence : AN004632 - Loyer : 900 € - Charges : 85 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 3 Pièce(s) ▣ 2 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine séparée équipée
▣ Cuisine équipée ▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 1 WC ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

1 Cave(s) Espaces verts Balcon (m²) Toilettes séparées Interphone

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Gaz

Eau chaude

▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 715,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004632**